



GRAN RESERVA Magnífic apartament reformat amb llicència turística, a prop de la platja i amb piscines i jardins comunitaris

257.000 €

<p>? Magnífic apartament reformat amb llicència turística a Gran Reserva, a 75 metres de la platja</p><p>
<p><p>Fantàstic apartament recentment reformat amb molt de gust i amb llicència turística, que combina un disseny modern, funcional i acollidor amb materials de primera qualitat. Un habitatge preparat per gaudir-ne des del primer dia, tant com a residència habitual o segona residència com per a inversió gràcies a la seva llicència turística.<p><p>
<p><p>La reforma s'ha realitzat cuidant cada detall. L'habitatge disposa d'una instal·lació elèctrica completament renovada i d'una instal·lació d'internet preparada per oferir una connexió còmoda i ràpida, tant mitjançant Wi-Fi com a través de preses de connexió específiques.<p><p>
<p><p>Disposa de finestres de PVC amb doble vidre, equipades amb persianes elèctriques, que aporten confort, aïllament i eficiència. També compta amb radiadors elèctrics a totes les estances, inclòs un pràctic radiador tovalloles al bany, i aire condicionat al saló-menjador, amb capacitat per climatitzar tot l'apartament.<p><p>
<p><p>Tota la il·luminació és mitjançant tecnologia LED de baix consum i l'habitatge també disposa d'un sistema d'alarma, aportant un plus de seguretat i tranquil·litat. A més, compta amb televisió amb canals via satèl·lit francesos i alemanys, ideal per gaudir d'una àmplia oferta d'entreteniment i mantenir-se connectat amb els seus continguts habituals.<p><p>
<p><p>? Saló-menjador amb terrassa i vistes a les piscines<p><p>
<p><p>L'habitatge es distribueix en un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una agradable terrassa. Des

d'aquesta es gaudeixen de boniques vistes a dues piscines comunitàries i àmplies zones enjardinades amb gespa i arbres, creant un entorn perfecte per relaxar-se, prendre el sol o gaudir dels àpats a l'aire lliure.

La cuina oberta s'integra perfectament amb la zona de dia i està completament equipada amb placa d'inducció, frigorífic, forn, microones i rentavaixelles. Els moderns armaris i les superfícies de Silestone, tant als taulells com al revestiment lateral de la paret, aporten un acabat actual, elegant i molt pràctic.

Dos dormitoris dobles

L'apartament disposa de dos amplis dormitoris dobles, tots dos amb armaris encastats, oferint un espai còmode i funcional per a tota la família o per rebre convidats.

El bany, modern i cuidat fins a l'últim detall, disposa d'una àmplia dutxa a ras de terra tipus italiana i d'una elegant mampara, creant un espai còmode i actual.

L'habitatge disposa, a més, d'un pràctic safareig independent, perfectament distribuït i equipat amb rentadora, zona de rentat per a peces de roba i estenedor. És una estança molt assolellada i disposa d'un tancament d'alumini, que permet una bona ventilació quan sigui necessari.

Moblat i llest per entrar-hi a viure

L'apartament es ven completament moblat, de manera que no requereix cap inversió addicional: només cal portar les maletes i començar a gaudir-ne.

A més, disposa de llicència turística, un valor afegit especialment interessant per a aquells que busquen una propietat amb potencial de rendibilitat mitjançant lloguer vacacional.

Per a una major comoditat, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster, no inclosos en el preu de venda. Una opció especialment pràctica tant per a ús propi com per millorar l'atractiu de la propietat com a inversió.

Una ubicació privilegiada a Gran Reserva

La seva ubicació és un dels seus grans atractius. Es troba a Gran Reserva, Empuriabrava, una de les zones més sol·licitades de la localitat, amb 4 piscines comunitàries i àmplies zones enjardinades, un entorn especialment agradable per a famílies.

A tan sols 75 metres de la platja, l'habitatge està envoltat de tots els serveis necessaris per gaudir còmodament durant tot l'any: comerços, restaurants, farmàcies i centre mèdic.

Una zona que combina a la perfecció tranquil·litat, comoditat i ambient, permetent gaudir de la platja i de tots els serveis a pocs passos de casa.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un apartament modern, reformat, completament equipat i llest per gaudir, amb llicència turística i la possibilitat de disposar també de plaça d'aparcament i traster, no inclosos en el preu.

Important: Aquest apartament està subjecte a un contracte d'explotació turística que haurà de ser subrogat aquesta temporada 2027.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	65 m ²
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Rentador:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		

