



Un bonic i modern pis amb vistes al canal i una amarrada de 2,5 x 5 m al Port d'Empordà, a prop de la platja i del centre d'Empuriabrava.

**169.000 €**

Bonic apartament situat a la 2a planta d'un edifici amb ascensor. Disposa d'agradables vistes al port privat de Port Empordà i es compon d'un dormitori, un bany, així com d'una cuina oberta al saló-menjador, amb accés a una terrassa orientada al canal.

L'amarre, situat als peus de l'edifici, fa 2,5 x 5 metres i compta amb aigua i electricitat, un autèntic valor afegit per als amants de la navegació.

La seva ubicació és especialment pràctica, molt a prop dels comerços i de la platja, als quals s'hi pot accedir a peu.

Ideal com a apartament de vacances o per viure-hi tot l'any.

Equipament: finestres de PVC amb doble vidre, aire condicionat reversible al saló i al dormitori, dutxa arran de terra.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/6692

|                   |                                                      |                  |                   |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Operació:         | Venda                                                | Tipus:           | Pis               |
| Situació:         | Sector Port Emporda,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construïda: | 38 m <sup>2</sup> |
| Estat:            | Bon estat                                            | Habitacions:     | 1                 |
| Banys:            | 1 bany                                               | Terrassa:        | 13 m <sup>2</sup> |
| Aire condicionat: | Sí                                                   | Terreny:         | 38 m <sup>2</sup> |
| Ascensor:         | Sí                                                   | Moblat:          | Sí                |