



Apartament amb terrassa, aparcament i accés sense escales, a 150 m de la platja de l'Almadrava **270.000 €**

En una de les zones més sol·licitades i verges de Roses, descobreix aquest apartament de 63 m², situat a només 150 metres de la magnífica platja de l'Almadrava.

Un dels seus principals avantatges és el seu accés excepcionalment còmode: des de l'entrada de la residència, pots accedir a l'apartament directament sense escales. La sala d'estar i la terrassa es troben a la primera planta, oferint més privacitat i una agradable sensació d'obertura.

L'apartament disposa d'un lluminós saló-menjador que dona a una bonica terrassa amb vistes clares i al mar, ideal per menjar a l'aire lliure o gaudir plenament del clima mediterrani.

La cuina està actualment separada i totalment equipada. També es podria obrir i ampliar per crear una zona d'estar més espaiosa i acollidora, subjecta a les comprovacions tècniques necessàries.

L'apartament disposa de doble vidre instal·lat recentment, que proporciona un millor confort tèrmic i acústic.

Una plaça d'aparcament privada i un gran celler completen aquesta propietat. Fàcilment accessible i prou espaiós per guardar bicicletes, equipament de platja o crear un petit espai de treball, ofereix un avantatge real per a la vida quotidiana.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 1180

L'Almadrava atrau pel seu entorn natural, la seva tranquil·litat i la seva proximitat immediata a una de les platges més boniques de Roses. Una ubicació privilegiada per gaudir del Mediterrani amb total pau i tranquil·litat, ja sigui per a unes vacances o una estada prolongada.

Una meravellosa oportunitat a pocs passos del mar, que combina comoditat, tranquil·litat i fàcil accés.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	avenida diaz de pacheco, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	63 m ²
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Moblat:	Sí		