



Apartament lluminós amb terrassa — Última planta, Santa Margarita, Roses

180.000 €

Imagineu-vos esmorzar al sol a la vostra terrassa, amb la brisa del Mediterrani i la platja de Santa Margarita a tan sols 300 metres. Aquest pis lluminós de 60 m² útils, situat a la 4a i última planta de l'edifici Sandra, us ho ofereix.

En planta: saló-menjador amb sortida directa a una àmplia terrassa de 14 m² (2 x 7 m), cuina equipada, dues habitacions i bany complet amb un segon servei. Interior en bon estat, llest per entrar-hi a viure.

Una oportunitat ideal com a residència d'estiu, a pocs minuts a peu de la platja, del passeig marítim i de tots els serveis.

Sup. construïda: 76 m² | Sup. útil: 60 m² | Terrassa: 14 m²

Segona mà en bon estat | Any construcció: 1971

Consum d'energia: 218 kWh/m² any (F) | Emissions: 41 kg CO₂/m² any (E) | Registre CEE: 395GPYZTD

Ref. cadastral: 2692202EG1729S0046KJ

ITP: tipus vigent | Despeses notarials i registrals segons aranzel



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6592

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	76 m ²
Sup. Útil:	60 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Terrassa:	14 m ²	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		