



INCREDIBLE Y MAGNIFIC APARTAMENT DUPLEX AL CENTRE DE ROSES amb llicència turística

385.000 €

Aquest increïble Apartament Dúplex està situat a la 3a i última planta d'una comunitat molt ben mantinguda, al cor del poble, a 250 metres del mercat cobert i a 500 m de la platja central. Podem dir que té tots els atractius per seduir futurs compradors que vulguin viure-hi tot l'any o de manera ocasional i gaudir de la seva ubicació excepcional.

Aquest immoble, molt rar de trobar a la venda i en un estat impecable, està orientat al sud-oest, cosa que garanteix sol durant tot l'any.

D'una superfície útil de 83 m² i compost per un espai de nit amb 3 dormitoris, està distribuït per un veritable vestíbul d'entrada, un dormitori doble amb aire condicionat i armaris integrats, un altre dormitori amb armari integrat, un bany funcional amb banyera, una gran cuina separada completament equipada amb espai de bugaderia i una esplèndida sala d'estar, també amb aire condicionat, que dona a una terrassa de 8 metres quadrats.

Per una bonica escala accedim a la part superior de l'apartament, cosa que permet una veritable independència per a la família o els amics, amb la presència d'una habitació amb aire acondicionat amb espais d'emmagatzematge i d'un bany independent amb dutxa tipus cabina.

L'accés a la gran terrassa solàrium de 67 metres quadrats es troba a aquest nivell per una finestra de vidre gran per gaudir infinitament del paisatge urbà que l'envolta, sense cap vis a vis, amb a l'horitzó la badia de Roses i els turons de l'Escala.

Pel que fa a les prestacions interiors d'aquesta propietat exclusiva, tot està en ordre i sense defectes, des dels tancaments de doble vidre d'alumini fins a la calefacció de gas natural molt còmoda, realment només cal instal·lar-se en aquest entorn extraordinari.

A més, té la Llicència Turística Oficial, cosa que permetrà, si cal, obtenir un ingressos de lloguer evident.

La cirera del pastís i per tancar el cercle, es ven moblat amb el seu pàrquing subterrani molt fàcil d'accedir i la seva cella de 8 metres quadrats, necessària per instal·lar-hi les bicicletes, les planxes de vela, etc... amb tota seguretat.

Un producte exclusiu en tots els sentits excepcionals que farà feliços els futurs propietaris... No us ho podeu perdre per cap motiu... la Costa Brava i Roses en les millors condicions possibles... Us esperem per visitar-lo d'acord amb la vostra agenda 7 dies a la setmana.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	tirso de molina, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	100 m ²
Sup. Útil:	83 m ²	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	8 m ²
Terrassa:	75 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí