



Apartament amb piscina, àmplia terrassa i pàrquing a Santa Margarida (Roses)

239.000 €

Busques un apartament llest per gaudir de la Costa Brava?

Aquest habitatge reuneix comoditat, lluminositat i una bona ubicació, tant per viure tot l'any com com a segona residència o inversió.

Situat en una acurada comunitat amb jardins i piscina, aquest apartament acollidor ofereix un entorn tranquil a tan sols 1.600 metres de la platja de Santa Margarida.

Ubicat en una tercera planta amb ascensor, disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i accés a una fantàstica terrassa orientada al sud amb agradables vistes a la piscina comunitària. Un espai perfecte per relaxar-se, gaudir del sol tot el dia.

L'habitatge compta amb dos dormitoris, un doble amb armaris encastats i sortida directa a la terrassa, un bany complet amb banyera i una distribució pràctica i funcional que aprofita al màxim cada estada.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, disposa d'aire condicionat amb bomba de calor i fred al saló menjador i a l'habitació principal, aire condicionat amb bomba de calor a la segona habitació i finestres de doble vidre.

A més, el preu inclou una àmplia plaça d'aparcament subterrània de 19 m², ideal per a un cotxe gran.

Característiques principals:

2 dormitoris.

Saló-menjador amb cuina americana totalment equipada.

Àmplia terrassa orientada a l'oest amb vistes a la piscina.

Aire condicionat.

Finestres de doble vidre.

3a planta amb ascensor.

Jardí i piscina comunitaris.

Plaça d'aparcament subterrània de 19 m² inclosa en el preu.

A 1.600 metres de la platja.

Zona tranquil·la, segura i ben comunicada.

Un habitatge ideal per als que volen gaudir de l'estil de vida mediterrani a una de les zones més demandades de Roses.

Vine a visitar-lo i descobreix tot el que aquest apartament pot oferir-te!

Ref. Certificat energètic: S68ZLF27H

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu.

L'immoble es ven a l'estat actual. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Puerto Marina, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	83 m ²
Sup. Útil:	54 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	12 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí		