



Estudi amb piscina i vista lateral al mar — Santa Margarida, Roses

155.000 €

Estudi de 32,94 m² + 7,18 m² de terrassa, situat a la primera planta de l'edifici HRC (Union Holiday Center), a l'Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Edifici amb ascensor, piscina comunitària amb zona infantil, jardins amb palmeres i accés directe al passeig marítim i a la platja. En bon estat.

L'habitatge disposa d'un saló-menjador amb sofà llit, televisió de pantalla plana, ventilador de sostre i aire condicionat. Terrassa tancada amb vidres corredissos i vistes laterals al mar. Cuina independent totalment equipada amb forn, microones i nevera. Bany complet amb dutxa. Possibilitat de crear un dormitori independent.

Ubicació immillorable, a pocs metres de la platja, amb comerços, restaurants i supermercats al voltant.

Sup. útil: 28,05 m² — Sup. construïda: 32,94 m² + 7,18 m² terrassa

Cèdula d'habilitat: CHG0519111001

Consum d'energia kWh/m² any: 194 (E) — Emissions kg CO₂/m² any: 32 (E) — Reg. 8MRPY87YN

ITP: tipus vigent. Despeses notaries i registrals segons aranzel.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6607

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	32 m ²
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Terrassa:	7 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		