



Elegant vila amb piscina, amarrador i accés directe al canal de Santa Margarita **670.000 €**

Descobreixi un autèntic estil de vida al costat de l'aigua.

Situada en una de les zones més exclusives de Santa Margarida, aquesta magnífica propietat a peu de canal destaca per la seva ubicació privilegiada, les seves excel·lents prestacions i una qualitat de vida excepcional.

Des del primer instant, l'habitatge sorprèn pel seu ampli i lluminós espai de dia, inundat de llum natural gràcies als seus grans finestrals. L'espaiós saló s'integra perfectament amb una elegant cuina americana totalment equipada, creant un ambient modern, acollidor i ideal per compartir amb la família o els amics.

A l'exterior, l'encant continua. Una magnífica terrassa assolellada disposa d'una piscina privada, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Els amants de la navegació trobaran un autèntic privilegi en el seu amarrador privat de 8 x 3 metres, amb sortida ràpida al mar per a la seva embarcació o moto d'aigua.

La propietat també disposa d'un garatge tancat i d'una plaça d'aparcament privada, un valor afegit molt apreciat en aquesta exclusiva zona residencial.

A la planta superior hi trobem tres amplis dormitoris, un elegant bany complet i un lavabo independent, oferint el màxim confort i privacitat.

Pensada per gaudir-ne durant tot l'any, la casa està equipada amb aire condicionat reversible, finestres amb doble vidre i persianes elèctriques.

Una propietat única i molt exclusiva al mercat, que reuneix totes les característiques d'un habitatge d'alt nivell: ubicació privilegiada, piscina, garatge i amarrador privat.

Una oportunitat excepcional tant com a residència habitual, segona residència o inversió patrimonial a la Costa Brava.

Deixi's seduir per un estil de vida on el luxe, el confort i la passió per la navegació es fusionen a la perfecció. Una sola visita serà suficient per enamorar-se.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Avenida DEL PORT JOAN, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	113 m ²
Sup. Útil:	98 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	233 m ²
Moblat:	Sí		