



Estudi amb terrassa a 30 m de la platja — 4a planta, Salatar, Roses

105.000 €

Obriu les finestres, deixeu entrar l'aire mediterrani i gaudiu de la vostra terrassa a dos passos de la platja. Aquest estudi de 21,6 m² útil us espera a la 4a planta, en segona línia de mar, a només 30 metres del mar, al cor del Salatar — un dels barris més cotitzats de Roses.

Espai obert i lluminós amb dos sofàs-lit, armari encastrat, racó menjador i televisió. Cuineta equipada (plaques elèctriques, aigüera, nevera). Bany. Terrassa de 5 m² amb vista lateral al mar. Ascensor. Immoble lliure de càrregues.

El vostre refugi a la Costa Brava, entre platja, comerços i passeig marítim.

Sup. útil: 21,6 m² | Sup. construïda: 21 m² | Terrassa: 5 m²

Segona mà | Any de construcció: 1968

Consum d'energia: 390 kWh/m² any (G) | Emissions: 70 kg CO₂/m² any (G) | Registre CEE: PK3H25N9Z

Ref. cadastral: 3394002EG1739S0089LY

ITP: tipus vigent | Despeses notariales i registrals segons aranzel



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6594

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Calle CALA ROSTELLA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	20 m ²
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany
Terrassa:	5 m ²	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		