



Gran amarratge de 14x3,70 m abans dels ponts amb apartament i pàrquing

349.000 €

Una oportunitat singular en una de les zones més sol·licitades d'Empuriabrava.

Situat al sector Salins, a només 300 metres de la platja i del primer supermercat, aquest apartament destaca especialment pel seu amarratge privat de 14 x 3,70 metres, ubicat abans dels ponts i ideal per a embarcacions de gran eslora.

L'amarratge compta, a més, amb un accés independent i segur, amb entrada directa des del carrer sense necessitat de passar per l'habitatge, una característica realment excepcional a la marina.

L'habitatge disposa d'un saló amb cuina oberta i sortida directa a una terrassa orientada al sud-est, situada a peu de canal. Una part de la terrassa és coberta, cosa que permet aprofitar l'espai exterior durant tot l'any.

La distribució inclou dues zones de descans, un bany ampli i dos trasters pràctics, ideals per desar material nàutic o d'oci.

La propietat es completa amb una plaça d'aparcament privada.

Tot i necessitar una reforma integral, ofereix un gran potencial per crear un habitatge exclusiu amb un amarratge de dimensions excepcionals en una de les millors ubicacions d'Empuriabrava.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 34/6589

Quotes anuals:

Apartament: IBI = 800€, Brossa = 400€

Amarratge, Port = 250€

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Port Salins 2ª línea, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	80 m ²
Sup. Útil:	59 m ²	Estat:	Per restaurar
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	131 m ²	Moblat:	Sí