



Oportunitat única a Mas Matas, Roses — Casa adossada amb terreny propi per renovar al vostre gust

178.000 €

Imagineu la vostra casa d'estiu a Roses, dissenyada exactament com la voleu. Aquesta casa adossada de planta baixa i altell, amb 165 m² de terreny propi, zona d'aparcament i terrassa coberta, és la base perfecta per crear-vos el vostre racó a la Costa Brava.

A la planta baixa: un dormitori, sala d'estar-menjador, cuina equipada i bany amb banyera. A l'altell: un segon dormitori i el solàrium privatiu. A renovar totalment — i per això el preu reflecteix el potencial. Una inversió intel·ligent a pocs minuts del centre de Roses i de la platja.

Sup. construïda: 54 m² | Terrasses: 14 m² | Solàrium: 4 m² | Terreny: 165 m² | Fan falta millores | Cèdula d'habitabilitat: en curs d'obtenció | CEE: en curs d'obtenció | ITP: tipus vigent | Despeses notariales i registrals segons aranzel |



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6588

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle ARGENTERA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	56 m ²
Estat:	Per restaurar	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Terrassa:	18 m ²
Jardí:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	165 m ²	Moblat:	Sí