



BAHIA Apartament amb terrassa i plaça d'aparcament exterior en una ubicació excel·lent, a 150 m de la platja i llicència turística

170.000 €

<p>Descobreixi aquest lluminós apartament en venda amb plaça d'aparcament exterior i traster, situat en una ubicació immillorable, al Sector Badia d'Empuriabrava, a només 150 metres de la platja i a pocs passos de tots els comerços i serveis.<p><p>
<p><p>L'habitatge disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta i accés directe a una agradable terrassa de 9,87 m², ideal per gaudir del clima mediterrani. A més, compta amb un dormitori amb armari encastat i un bany complet amb dutxa.<p><p>
<p><p>Entre les seves prestacions destaquen l'aire condicionat amb bomba de calor (fred/calor), les finestres d'alumini amb doble vidre i una pràctica barbacoa a la terrassa. La seva orientació sud garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia, i la plaça d'aparcament exterior es troba just davant de l'habitatge, oferint la màxima comoditat.<p><p>
<p><p>Com a gran valor afegit, l'apartament disposa de llicència turística, fet que el converteix en una magnífica oportunitat tant per gaudir-ne com a residència habitual o segona residència com per obtenir una excel·lent rendibilitat mitjançant el lloguer turístic.<p><p>
<p><p>Si busca un apartament a prop del mar, llest per entrar-hi a viure i amb totes les comoditats, aquesta és una oportunitat que no pot deixar escapar. Vingui a visitar-lo i deixi's captivar per la seva ubicació i el seu encant.<p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6569

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle BAHIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	49 m ²
Sup. Útil:	39 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	9 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí