



PUIGMAL Acogedora casa con garaje, terraza soleada y licencia turística

195.000 €

<p>Casa moderna i molt ben cuidada amb llicència turística en venda a la zona de Puigmal, a Empuriabrava. Situada en un barri tranquil i perfectament comunicat amb la carretera entre Roses i Figueres, aquesta vivenda ofereix la combinació ideal entre comoditat, inversió i qualitat de vida.</p><p>
<p><p>Distribuïda en dues plantes, a la planta baixa trobem un lluminós saló-menjador amb cuina oberta i accés directe a una agradable terrassa, un lavabo de cortesia i un garatge privat. A la primera planta hi ha dues habitacions amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa i una segona terrassa.</p><p>
<p><p>Gràcies a la seva excel·lent orientació sud, la vivenda gaudeix d'una magnífica llum natural durant tot el dia, creant espais càlids i acollidors en qualsevol estació de l'any.</p><p>
<p><p>Com a valor afegit, disposa de calefacció amb radiadors de gas natural, aire condicionat, tancaments d'alumini i finestres de doble vidre, que garanteixen confort i eficiència energètica.</p><p>
<p><p>Una propietat llesta per entrar-hi a viure o rendibilitzar des del primer dia gràcies a la seva llicència turística.</p><p>
<p><p>Vingui a visitar-la i deixi's enamorar pel seu encant i el seu potencial.</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6568

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle PUIGMAL E1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	89 m ²
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Garatge:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		