



Apartament renovat amb llicència turística al centre de Roses, a 150m de la platja **165.000 €**

Situat al ple centre de Roses, a només 150 metres de la platja i a proximitat immediata de tots els comerços, restaurants i serveis, aquest apartament representa una excel·lent oportunitat per gaudir de la Costa Brava o per realitzar una inversió en lloguer rendible a Roses.

Amb una superfície construïda de 43 m², l'apartament es compon d'un saló lluminós amb accés al balcó, d'una cuina oberta, d'una habitació i d'un lavabo. Situat al 2n pis amb ascensor en una residència tranquil·la i una comunitat ben cuidada, ha estat totalment rehabilitat i es troba en molt bon estat general.

L'apartament es ven moblat i està llest per ser utilitzat immediatament, tant com a residència secundària com per a lloguer vacacional. La seva llicència turística constitueix un veritable avantatge per als inversors que busquen un apartament rendible al centre de Roses, en un sector on tot es pot fer a peu: platja, comerços, mercat, restaurants i animacions.

Gràcies a la seva ubicació buscada al cor de Roses i a pocs passos de la mar, aquest immoble és ideal per a una compra immobiliària a la Costa Brava que combina confort, practicitat i gran potencial de lloguer.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6548

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle del Cap Norfeu, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	43 m ²
Sup. Útil:	35 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		