



Bonic apartament amb pàrquing privat

153.000 €

Acabem de posar a la venda aquest bonic apartament amb plaça de pàrquing a 700 metres de la platja!

Situat en una segona planta amb ascensor, aquest habitatge reformat i funcional destaca per la seva excel·lent ubicació i per ser el refugi ideal com a segona residència, al cobejat barri de Santa Margarida.

L'apartament disposa d'una cuina americana oberta a un saló-menjador amb AACC, amb sortida a una agradable terrassa orientada al Oest, perfecta per gaudir del sol de la tarda. Compte amb una habitació doble amb un armari fet a mida, un bany complet amb plató de dutxa.

Ubicat a tan sols 700 metres de la platja de Santa Margarida, a Roses, permet anar caminant a la platja, restaurants, comerços i tots els serveis necessaris. El preu inclou una plaça de pàrquing exterior numerada, amb accés còmode. A més, l'edifici té un local tancat per a les bicis.

En resum, una propietat ideal com a segona residència per gaudir del bon clima de la Costa Brava.

No deixeu escapar aquesta oportunitat i truqueu-nos per concertar una visita!

Cèdula habitabilitat: CHG00567714001



EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6532

Ref. Certificat energètic:JZ0R4YHTL

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu.

L'immoble es ven a l'estat actual. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	38 m ²
Sup. Útil:	30 m ²	Estat:	Restaurat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí