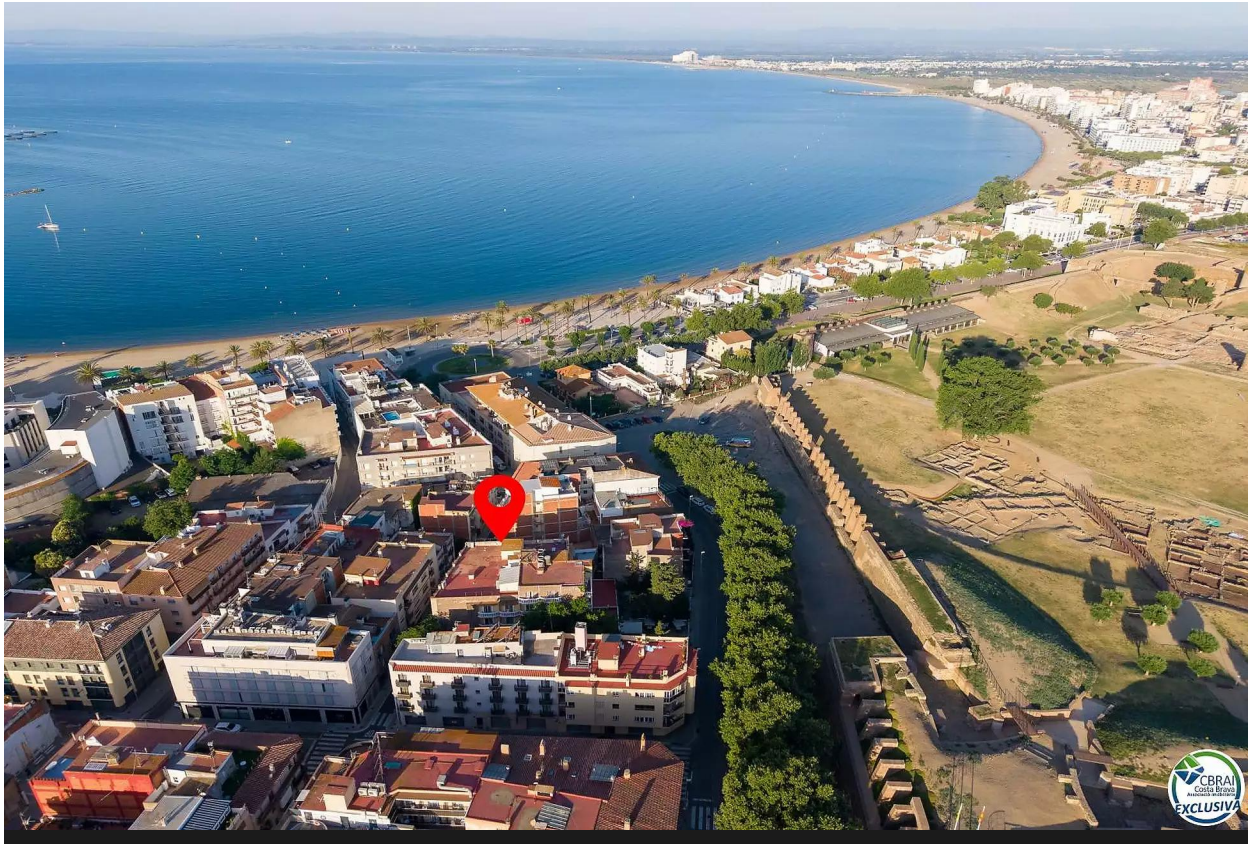




Apartament al centre de la ciutat, a només 250 metres de la platja.

**190.000 €**

Magnífic apartament al centre de la ciutat, a només 250 metres de la platja.

Aquest magnífic apartament està situat en ple centre de la ciutat, a només 250 metres de la platja, ideal per gaudir de la comoditat de viure a tocar de tots els serveis i equipaments.

Amb una superfície construïda de 82 m<sup>2</sup>, l'habitatge ofereix espais amplis i ben distribuïts. Disposa de dos dormitoris dobles, un bany complet, una cuina independent totalment funcional i un lluminós saló-menjador amb accés directe a la terrassa.

L'apartament està equipat amb aire condicionat i gas ciutat. El bany, la cuina i els paviments es van reformar fa cinc anys. A més, compta amb fusteria exterior d'alumini de gran qualitat amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La seva ubicació és un dels seus grans atractius: es troba al costat del mercat, de les escoles, de la platja i de tots els serveis necessaris per al dia a dia, cosa que permet fer vida completament a peu, sense necessitat d'utilitzar vehicle ni transport públic. És una excel·lent oportunitat tant com a habitatge habitual com com a inversió segura en una zona amb una alta demanda.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 21/6529

|              |                                   |                   |                   |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Operació:    | Venda                             | Tipus:            | Pis               |
| Situació:    | Carrer MADRID, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda:  | 82 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:   | 64 m <sup>2</sup>                 | Estat:            | Bon estat         |
| Habitacions: | 2                                 | Bany:             | 1 bany            |
| Rentador:    | Sí                                | Terrassa:         | 5 m <sup>2</sup>  |
| Calefacció:  | Sí                                | Aire condicionat: | Sí                |
| Terreny:     | 215 m <sup>2</sup>                |                   |                   |