



Apartament amb vistes al mar i terrassa — Salatà, Roses

170.000 €

A només 300 metres de la platja, al tranquil sector de Salatà, aquest apartament a l'edifici Ahinoa és d'aquells que conviden a quedar-s'hi.

Imagina començar el matí amb el cafè a la terrassa, contemplant el blau del Mediterrani, i baixar caminant a la sorra en tot just cinc minuts.

Des de la terrassa i el saló es gaudeix de vistes al mar, un luxe poc habitual a aquesta distància de la costa. L'habitatge és pràctic i a punt per gaudir: una habitació, bany complet, cuina equipada oberta al menjador i una terrassa lluminosa que es converteix en l'estança preferida de l'estiu. Inclou a més plaça d'aparcament exterior, un altre extra que marca la diferència.

Una oportunitat ideal per a qui busca el seu refugi de vacances a tocar de la platja o una segona residència per gaudir tot l'any en una de les zones més apreciades de Roses.

Dades tècniques

Ubicació: edifici Ahinoa, 4t porta H, sector Salatà, Roses · A 300 m de la platja

Distribució: 1 habitació · bany complet · cuina equipada (vitroceràmica, forn, rentadora) · menjador-saló · terrassa

Aparcament: plaça exterior en ús exclusiu des de 1999 (situació registral detallada a l'annex)

Superfície útil: 52,65 m² (habitatge) + 8,81 m² (terrasa)



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6526

Estat de l'immoble: bon estat

Cèdula d'habitabilitat: CHG00614426001

Certificat energètic: classe E · 177 kWh/m²·any · 32 kg CO₂/m²·any · Ref. 58LMZWDWQ

ITP: tipus vigent · Despeses notarials i registrals segons aranzel

AICAT núm. A12184 · API núm. 8561

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer CALDERÓN DE LA BARCA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	53 m ²
Cèdula hab.:	CHG00614426001	Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	9 m ²
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí