



Oportunitat única al Port de Roses!

223.000 €

Aquest preciós apartament en segona planta amb ascensor ofereix unes vistes inigualables a l'antic port pesquer. Des del seu ampli balcó, podràs gaudir de l'encantador espectacle de les barques de pesca entrant i sortint, mentre contemples l'horitzó que s'estén fins a Santa Margarida, Empuriabrava i Sant Pere Pescador, amb tots els pobles que adornen la bella costa. L'habitatge, completament reformat, compta amb dues habitacions dobles amb armaris encastats, i és totalment exterior, cosa que el converteix en un lloc molt lluminós. La comunitat és molt tranquil·la i està perfectament cuidada, ideal per a qui cerca pau i comoditat. A més, la seva ubicació és perfecta, amb fàcil accés a tots els serveis i atractius de la zona. Vine a visitar-lo i enamora't de la vida al costat del mar!

Zona tensionada: Sí · Gran tènior: No · Certificat energètic núm.: ZQV8MKR9Z · Consum energètic: 150 kWh/m² any · Emissions CO₂: 28 kg CO₂/m² any any · Despeses de comunitat: 600 €/any · IBI: 300 €/any. Preu total aproximat per al comprador: 248.000 € (incloent ITP, notaria, registre i gestoria). Honoraris d'intermediació inclosos en el preu anunciat. Informació orientativa i no contractual.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/6524

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer Merce Rodoreda, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	61 m ²
Sup. Útil:	57 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí