



## Gravina 67

**195.000 €**

Aquí tens la traducció al català, adaptada amb un llenguatge formal i comercial perfecte per al sector immobiliari.<br />

<br />

Luminós pis seminou al centre de Roses ? A 400m de la platja (Pàrquing opcional)<br />

<br />

Descripció: Busques comoditat, proximitat al mar i una ubicació immillorable? Aquest fantàstic pis seminou al cor de Roses ho té tot. Situat en una primera planta d'un edifici amb ascensor, l'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i la seva fantàstica lluminositat gràcies a la seva doble orientació. A més, l'edifici disposa de places d'aparcament adicional al preu.<br />

<br />

Distribució i característiques:<br />

<br />

Zona de dia: Un acollidor saló-menjador amb cuina americana, dissenyat per maximitzar l'espai.

Des d'aquí s'accedeix a un encantador balcó-terrasa d'uns 6 m² amb orientació Sud, un espai ideal per gaudir del cafè del matí, llegir un llibre o gaudir de menjar a l'aire lliure amb total comoditat.<br />

<br />

Zona de nit: Consta d'un dormitori de matrimoni i una habitació individual, tots dos amb orientació Est, fet que garanteix una agradable llum natural en despertar. L'habitació individual compta, a més, amb sortida a un pràctic safareig independent.<br />

<br />

Bany: Un bany complet i funcional que dona servei a tot l'habitatge.<br />

<br />

El gran extra disponible:<br />

<br />

Plaza de pàrquing adicional: L'edifici compta amb una plaça d'aparcament ubicada a la planta subterrània. El preu de la plaça no està inclòs en el preu de venda del pis, sent la seva adquisició adicional. Una opció perfecta per oblidar-te de buscar lloc per aparcar durant els mesos d'estiu!<br />

<br />

Ubicació estratègica:<br />

<br />

La seva localització és simplement perfecta: en ple centre de Roses, cosa que et permetrà fer el teu dia a dia a peu sense necessitat de cotxe, envoltat de comerços, serveis i supermercats. I el millor de tot: a tan sols 400 metres de la platja!

|           |                                   |                  |                   |
|-----------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda                             | Tipus:           | Pis               |
| Situació: | Calle Gravina, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 60 m <sup>2</sup> |
| Estat:    | Bon estat                         | Habitacions:     | 2                 |
| Banys:    | 1 bany                            | Rentador:        | Sí                |
| Terrassa: | 6 m <sup>2</sup>                  | Calefacció:      | Sí                |
| Ascensor: | Sí                                |                  |                   |