



Apartament a Sant Carles amb llicència turística

**198.000 €**

Aquest acollidor apartament amb llicència turística de 68 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> útils) es troba a la bonica localitat de Llançà. Disposa de dues habitacions dobles i un bany complet, oferint un espai confortable per a viure. L'habitatge compta amb una cuina equipada, calefacció elèctrica i aire condicionat de fred i calor, assegurant confort en totes les estacions. A més, disposa d'armaris empotrats.

L'apartament està en bon estat de conservació, amb terres de gres i vidres dobles que aporten aïllament i lluminositat natural. La seva orientació est i la presència d'una terrassa fan que sigui una llar molt assolellada. L'edifici compta amb un sistema de porteria automàtica, amb només un veí a la planta baixa, garantint tranquil·litat. També inclou plaça de garatge tancada, un gran avantatge a la zona.

Mantenint un equilibri entre caràcter i funcionalitat moderna. Aquest apartament és ideal per a aquells que busquen una oportunitat de compra en una localitat costanera amb encant. El preu no inclou impostos ni despeses de notaria i registre.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6519

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer MEstral, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construïda:	55 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG0080609001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Garatge:	Sí
Terrassa:	6 m <sup>2</sup>	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		