



BONIC PIS AMB VISTA AL MAR A ALMADRAVA ROSES

339.000 €

Aquest bonic apartament està situat al barri molt apreciat de la Almadrava a Roses, a 150 metres de la platja paradisiàca del mateix nom. A la planta baixa, sense cap escala ni graó per accedir a aquesta petita propietat comunitària tranquil·la, està orientat al sud-oest amb una vista al Mediterrani que garanteix una il·luminació solar constant. També té la particularitat d'estar a la cantonada de la residència per a una lluminositat màxima des del matí fins al vespre i, en conseqüència, només té un veí. Distribuït en 58 metres quadrats útils + terrassa, amb un rebedor, 2 dormitoris dobles amb armaris encastats, després un bany amb dutxa a l'italiana i finestra, i finalment un saló que dona a la terrassa de 5 m2, sense cap vista directa excepte la vista al mar.....

Recentment restaurat amb molt de gust, només cal instal·lar-se i gaudir de les alegries de la Mediterrània, ja que les prestacions d'aquest molt bonic producte són de qualitat i permetran residir-hi tot l'any o durant la temporada d'estiu, com per exemple l'aire condicionat reversible, els tancaments de doble vidre de PVC, la cuina completament equipada, el nou paviment de rajoles, una porta d'entrada nova, etc... i cal destacar que la totalitat de l'immoble es ven amb els seus mobles.

Per completar tota la informació necessària, aquesta propietat disposa d'un pàrquing privat imprescindible en el dia a dia, però també compta amb un celler privat de 5 m2 sota l'apartament, molt útil durant tot l'any.

Aquest producte d'excepció, l'edulcorant final, està a la venda amb la seva Llicència Turística Oficial, la qual cosa és sempre un gran avantatge, tant si es vol obtenir un rendiment de lloguer estiuenc

com si no. És un valor afegit segur.

A visitar amb prioritat, especialment en aquest barri privilegiat que no deixa de guanyar valor...

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	avenida diaz de pacheco, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	63 m ²
Sup. Útil:	58 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	5 m ²
Terrassa:	5 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí