



Acollidor apartament de 2 habitacions amb terrassa — Roses (Santa Margarita) **178.000 €**

, a la zona de Santa Margarita de Roses, a pocs minuts de la platja i de tots els serveis. Habitatge lluminós a la segona planta, amb terrassa orientada a l'exterior, perfecte com a segona residència o habitatge vacacional.

L'habitatge disposa de sala-menjador amb sortida a la terrassa, cuina independent equipada, dues habitacions i bany complet amb dutxa. Terra de terratzo, conserva el seu caràcter mediterrani i es lliura en bon estat, a punt per entrar-hi a viure. L'edifici no disposa d'ascensor.

Carrer Roca Llarga, 7 — Roses (Santa Margarita)

Segona planta · sense ascensor

Segona mà, en bon estat · 2 habitacions · 1 bany

Superfície útil: 49,07 m² · Superfície construïda: 66 m²

Any de construcció: 1971

Qualificació energètica: F (Consum 265 kWh/m²·any / Emissions 51 kg CO₂/m²·any) — Ref. 2Z15B8543

Referència cèdula d'habitabilitat: CHG00455526001

ITP: tipus vigent · Despeses notarials i registrals segons aranzel

Núm. Registre AICAT A12184



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6492

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer ROCA LLARGA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	50 m ²
Cèdula hab.:	CHG00455526001	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	7 m ²	Moblat:	Sí