



Apartament 1 habitació amb jardí privat a Santa Margarita

**149.000 €**

Descobriu aquest exclusiu apartament a Santa Margarita, una ubicació estratègica on l'estil de vida mediterrani i la comoditat s'alineen a la perfecció.

Situat a poca distància a peu de reconeguts restaurants i tan sols 5 minuts caminant de la platja, aquesta propietat és una oportunitat sòlida tant per a gaudi personal com per a inversió intel·ligent.

L'habitatge disposa d'una habitació doble tipus suite, amb bany privat equipat amb dutxa i lavabo, dissenyada per oferir confort i funcionalitat i un altre lavabo a l'entrada. Compte a més amb una cuina independent, un lluminós saló-menjador, una terrassa coberta i un jardí privat, un autèntic plus per als que valoren la privadesa i els espais exteriors.

El jardí, acollidor i ben distribuït, és ideal per a barbacoes, reunions socials o moments de relax, creant un entorn perfecte per desconnectar sense renunciar a la proximitat de tots els serveis.

A més, comptem amb pàrquing comunitari exterior ideal per als propietaris d'aquesta propietat.

Gràcies a la seva proximitat a supermercats, comerços i zones de restauració, aquest apartament és perfecte tant com a segona residència de vacances com per viure durant tot l'any.

Una propietat amb alt potencial, ubicació premium i estil de vida assegurat.

Contacta amb nosaltres, agenda la teva visita!

Cédula: CHG00041119001

Ref. Certificat energètic: 2Y7SM8SL7

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que s'indiquin i acceptin expressament.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	63 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	43 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00041119001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Jardí:	10 m <sup>2</sup>	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		