



Preciosa casa de pescadors amb llicència turística al canal de Caballito de Mar davant dels ponts, amarratge de 10,40 x 3,50 m i garatge. **379.000 €**

LLICÈNCIA TURÍSTICA. Casa adossada en excel·lent estat, ideal per gaudir de moments únics a la vora de l'aigua. Té un amarratge per a veler de 10,40 x 3,5 metres i un garatge.

A la planta baixa hi ha el garatge, que ofereix accés directe a l'amarrador. La propietat està distribuïda en dues àmplies plantes. A la primera planta, gaudireu d'una cuina independent totalment reformada, un lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador que inclou llar de foc i accés a una terrassa ideal per relaxar-se.

La primera planta alberga un bany i tres dormitoris, tots amb balcons i vistes al canal o al mar.

Els extres inclouen: llar de foc, garatge i aparcament, cuina moderna i funcional, aire condicionat, amarratge per a velers de 10 x 3,5 m. Una veritable oportunitat per viure a prop del mar.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/6485

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Sector Caballito de mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	85 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Garatge:	Sí	Amarre:	Sí
Terreny:	85 m ²	Moblat:	Sí