



Bonic pis en Roses Jardins con piscina comunitaria

**145.000 €**

Aquesta propietat es troba als turons sobre Roses, a la vora del Parc Natural protegit del Cap de Creus, al barri dels Jardins de Puig Rom, i aquest complex de condominis té una excel·lent reputació.

La residència, amb piscina i jardins, està molt ben cuidada i ofereix un ambient de vida agradable durant tot l'any.

L'apartament està situat a la primera planta, amb una terrassa de 9 m<sup>2</sup> orientada al sud-oest, que garanteix molt de sol i ofereix una bonica vista sense obstacles de la piscina i els parterres de flors. També disposa d'una barbacoa integrada, ideal per gaudir dels àpats i fer barbacoes.

Renovat amb gust, l'apartament consta d'una bonica sala d'estar, una cuina totalment equipada, un dormitori còmode amb armari encastat i un bany amb banyera i finestra. Amb el seu aire condicionat reversible i finestres de PVC amb doble vidre, només heu de mudar-vos i gaudir de la Costa Brava, estiu o hivern, en qualsevol moment.

Senderisme, córrer, anar en bicicleta i passejades infinites per turons ondulats: tot està preparat per donar-vos la benvinguda sense les molèsties i l'enrenou d'un balneari.

Aquesta propietat es ven moblada i una plaça d'aparcament privada numerada completa el paquet. No us ho perdeu!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/6481

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer Josep Carner, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	40 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:	CHG01164113001	Estat:	Restaurat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	9 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		