



2 habitacions, terrassa de 17 m<sup>2</sup> i casa en perfecte estat.

**299.000 €**

Situada a Santa Margarita, a Roses, aquesta encantadora casa amb amarratge de 8 x 3 metres gaudeix d'un entorn agradable al cor de la marina, ideal per gaudir plenament de la Costa Brava i de les activitats nàutiques.

En perfecte estat, la casa ofereix espais funcionals i còmodes. A l'primer pis, trobareu dues habitacions així com un bany modern amb dutxa. La planta baixa acull una agradable sala d'estar amb cuina equipada, pensada per a un dia a dia pràctic i acollidor.

L'espai exterior es prolonga amb una terrassa de 17 m<sup>2</sup>, ideal per compartir àpats a l'aire lliure o gaudir del clima mediterrani en un ambient tranquil.

Gràcies a la seva amarratge privat, aquesta casa representa una bona oportunitat per als amants del vaixell que desitgin gaudir d'un accés directe als canals de Santa Margarita.

Un immoble curosament cuidat i fàcil de viure, situat en un sector buscat de Roses.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6474

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Avenida de la Bocana, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	76 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	60 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00578522001
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Aire condicionat:	Sí		