



Estudi cabina amb llicència turística i vistes al mar.

199.000 €

Descobreix aquest acollidor estudi cabina ideal per a aquells que busquen tranquil·litat, comoditat i una excel·lent oportunitat d'inversió. Situat en una ubicació elevada, aquest apartament ofereix una vista a la badia i a l'entorn urbà.

La propietat compta amb un lluminós saló-menjador d'estil modern, decorat amb gust i equipat amb finestrals que aporten abundant llum natural, una cuina totalment equipada amb vistes al mar i un bany complet amb plat de dutxa.

Un dels seus grans atractius són els seus espais exteriors: una àmplia terrassa perfecta per a àpats a l'aire lliure amb increïbles vistes al mar i a la ciutat, a més d'un petit jardí i un quart addicional, ideal com a espai d'emmagatzematge, despatx o zona auxiliar segons les necessitats.

A més, l'habitatge disposa de llicència turística, convertint-se en una magnífica opció tant per gaudir-ne personalment com per obtenir rendibilitat mitjançant lloguer vacacional.

???????? Contacta amb nosaltres i t'ajudarem en tot el procés de compra.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6472

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Estudi |
| Situació: | Calle DE LA CUANA, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 33 m ² |
| Sup. Útil: | 33 m ² | Cèdula hab.: | CHG0172812001 |
| Estat: | Bon estat | Bany: | 1 bany |
| Terrassa: | 1 m ² | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Moblat: | Sí |