



### Estudi Vista Muga amb Llicència Turística.

**119.000 €**

Descobreix aquest encantador estudi AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA idealment situat en primera línia de mar a Empuriabrava, un veritable actiu per a una inversió de lloguer rendible o per gaudir de vacances amb total llibertat.

L'apartament ofereix una sala lluminosa i espaiosa amb una agradable vista sobre la Muga, creant un ambient relaxant durant tot l'any. La cuina equipada permet un ús pràctic i còmode en el dia a dia.

A l'entrada, un espai nocturn optimitzat permet la instal·lació de lliteres o d'un sofà-lit, oferint una capacitat flexible d'allotjament sense perdre un bonic espai habitable.

Gràcies a la seva ubicació excepcional, molt a prop de la platja, comerços i restaurants, aquesta propietat representa una oportunitat rara, tant per ús personal com per a una inversió de lloguer clau en mà.

Una gran oportunitat que descobrir sense tardar a Empuriabrava. Contacti'ns per concertar una visita.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6461

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Sector Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	28 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	25 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Bany:	1 bany
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí