



Oportunitat !! Acolridor Apartament Reformat a El Port de Llançà

**172.000 €**

Es ven apartament totalment reformat de 40 m<sup>2</sup>, ideal per a qui busca un espai còmode i funcional a la Costa Brava. Aquesta planta baixa compta amb un balcó de 6 m<sup>2</sup>, perfecte per gaudir de l'aire lliure, així com un traster comunitari per a bicicletes i material de platja. Disposa de plaça d'aparcament exterior.

Característiques de l'immoble:

Superfície de 40 m<sup>2</sup>, curosament reformato amb acabats moderns.

Ampli balcó de 6 m<sup>2</sup>, ideal per relaxar-se o menjar a l'aire lliure.

Traster comunitari per guardar bicicletes i equipament de platja.

Disposa de plaça d'aparcament exterior (comunitari).

Ubicació privilegiada al Port de Llançà, a només cinc minuts de la platja del Port i de la Farella i a prop d'una varietat de comerços.

Planta baixa amb fàcil accés i bon veïnat.

Aire condicionat nou, sense estrenar, que garanteix confort tot l'any.

Distribució pràctica que inclou menjador-cuina, una habitació doble i un bany complet. Es ven completament moblat i equipat amb electrodomèstics.

Aquest apartament és perfecte tant per a residència habitual com per a escapades vacacionals. La seva ubicació i estat fan que sigui una excel·lent oportunitat per a aquells que desitgin viure a prop del mar amb totes les comoditats.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 33/6448

Contacti'ns per a més informació o per concertar una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer La Coma, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construïda:	40 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Restaurat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	6 m <sup>2</sup>	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		