



Encantador estudi amb terrassa a Santa Margarida, Roses

**115.000 €**

Descobreix aquest acollidor estudi situat a la tranquil·la zona de Santa Margarida, a Roses, a només 1,2 km del mar.

L'habitatge ofereix un espai ben aprofitat, amb una sala d'estar que integra zona de descans i menjador, creant un ambient còmode i funcional. La cuina oberta, d'estil modern, està equipada i s'integra perfectament en el conjunt.

Disposa d'un bany complet reformat amb plat de dutxa.

Un dels grans atractius d'aquest estudi és la seva agradable terrassa, perfecta per gaudir d'àpats a l'aire lliure.

Ubicat en una zona amb fàcil accés, a prop de serveis i parada d'autobús.

????????? Contacta'ns i t'ajudem en tot el procés de compra.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6444

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Avenida DEL PORT JOAN, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	43 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	32 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00105615001
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí