



Encantadora casa a 4 vents amb gran parcel·la i vistes al Montgrí a Torre Gran (L'Estartit)

**449.000 €**

Es ven magnífic habitatge independent situat a la tranquil·la zona residencial de Torre Gran, a l'Estartit, ideal tant com a segona residència com per viure tot l'any.

La propietat compta amb 117 m<sup>2</sup> útils sobre una àmplia parcel·la de 800 m<sup>2</sup>, oferint privadesa, espai exterior i múltiples possibilitats. Disposa de 4 habitacions, un bany complet amb banyera i un lavabo, perfecta per a famílies o per rebre convidats.

L'habitatge destaca per la seva comoditat i equipament: calefacció mitjançant radiadors, aire condicionat, llar de foc, terres de parquet i tancaments d'alumini amb doble vidre i mosquiteres. A l'exterior trobem espai per a diversos vehicles, portal automàtic i zona de barbacoa ideal per gaudir de l'entorn.

Des de la casa es poden apreciar agradables vistes a la muntanya del Massís del Montgrí, tot aportant un entorn natural i relaxant. A més, la propietat disposa d'accés a piscina comunitària i hi ha la possibilitat de construir una piscina privada dins la parcel·la.

Ubicada en una zona molt tranquil·la, amb ambient internacional i veïns que resideixen principalment durant la temporada d'estiu, garanteix pau i desconexió durant tot l'any.

L'habitatge requereix algunes actualitzacions (pintura interior i exterior), cosa que la converteix en

una excel·lent oportunitat per personalitzar-la al teu gust.

Despeses: IBI anual de 500€ i comunitat de 800€.

Es ven sense mobles.

Preu: 449.000 €

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle Bell Racó, 10, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construïda:	138 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	117 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01053714001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Bany:	1 bany , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	40 m <sup>2</sup>	Jardí:	600 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	800		