



SÍLVIA Acollidor apartament de 2 dormitoris a 50 m de la platja amb llicència turística

**158.000 €**

&lt;p&gt;Apartament amb gran potencial a l'exclusiu edifici Sílvia, situat al sector Muga d'Empuriabrava. Una oportunitat ideal tant com a segona residència com a inversió.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Situat en una zona privilegiada, a pocs passos de tots els serveis —comerços, restaurants i farmàcies— i a només 50 metres de la platja, aquest immoble ofereix comoditat i una ubicació immillorable.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'habitatge disposa d'un lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment renovada i equipada, amb accés directe a una agradable terrassa amb vistes obertes a la ciutat. També compta amb dos dormitoris i un bany modern amb dutxa, igualment reformat. L'edifici disposa d'ascensor i l'apartament es ven completament moblat, llest per entrar a viure o començar a rendibilitzar-lo des del primer dia.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Com a valor afegit, l'apartament disposa de llicència turística, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió amb alta rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;No deixi escapar aquesta oportunitat única... vingui a visitar-lo i descobreixi tot el seu potencial!&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6432

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle DELTA MUGA, 9 7-M, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	52 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	44 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		