



## Alguer 2C

# 360.000 €

No deixis passar aquesta oportunitat única de viure davant del mar!<br /><br />

Es ven magnífic pis per reformar a primera línia de mar, situat en una zona de màxima tranquil·litat. Aquest immoble t'ofereix la possibilitat de dissenyar la llar dels teus somnis, gaudint d'impressionants vistes al mar i al camí de ronda des de totes les seves estances.<br /><br />

Característiques principals:<br /><br />

Saló menjador amb cuina americana: Un espai diàfan i lluminós, ideal per crear un ambient modern i acollidor.<br /><br />

Terrassa de 10m: Gaudeix de vistes panoràmiques al mar i al camí de ronda des d'aquesta àmplia terrassa, perfecta per relaxar-te i gaudir de l'aire lliure.<br /><br />

3 habitacions: Tres dormitoris exteriors amb vistes al mar, que t'ofereixen la privacitat i el descans que necessites.<br /><br />

1 bany: Un bany complet per donar servei a tot l'habitatge.<br /><br />

Plaça de pàrquing: S'inclou una plaça d'aparcament vinculada al pis, la qual cosa et garanteix comoditat i seguretat per al teu vehicle.<br /><br />

Accés directe al camí de ronda: Gaudeix de la natura i del mar amb accés directe a aquest sender costaner, ideal per passejar i fer esport.<br /><br />

Ubicació:&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Aquest pis està situat en una ubicació privilegiada, a primera línia de mar i en una zona tranquil·la. Podràs gaudir de la brisa marina, el so de les onades i impressionants vistes al mar des de la comoditat de la teva llar. A més, el seu accés directe al camí de ronda et permetrà explorar la costa i descobrir els seus racons més amagats.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

No esperis més i contacta amb nosaltres per concertar una visita!&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Aquest pis és una oportunitat única per viure en un entorn privilegiat i gaudir de la màxima tranquil·litat davant del mar. No deixis passar aquesta oportunitat!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carretera canyelles, 4 2-21, Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	66 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Terrassa:	10 m <sup>2</sup>	Ascensor:	Sí