



**Apartment de 3 habitacions amb terrassa i plaça
d'aparcament al Port de Lla**

247.000 €

Descobreix aquest acollidor apartament situat a la zona del Port de Llançà, una ubicació ideal per gaudir del mar, dels passejos marítims i de tots els serveis a pocs minuts.

L'habitatge disposa d'un lluminos menjador amb cuina oberta, un espai funcional i pràctic perfecte per al dia a dia o per compartir amb família i amics. Consta de tres habitacions, una d'elles tipus suite, a més d'un bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

La propietat també disposa d'una agradable terrassa amb vistes a la muntanya, un espai ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

Tot i que l'edifici es troba en un dels carrers principals del port, l'apartament està orientat cap a la part posterior, fet que permet gaudir d'un ambient molt més tranquil i aïllat del soroll.

La propietat inclou també plaça d'aparcament privada exterior al mateix edifici, situada en un recinte tancat amb portal d'accés, aportant comoditat i seguretat.

Una excel·lent oportunitat tant com a segona residència a prop del mar com per viure-hi tot l'any en una de les zones més demandades de Llançà.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6425

| | | | |
|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis |
| Situació: | Avenida Pau Casals, 13 | Sup. Construïda: | 92 m ² |
| | 1-2, Llançà, Alt Empordà | | |
| Sup. Útil: | 80 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | Bon estat | Habitacions: | 3 |
| Banys: | 2 banys | Pàrquing: | Sí |
| Calefacció: | Sí | Aire condicionat: | Sí |
| Ascensor: | Sí | Moblat: | Sí |