



## MAGNÍFIC APARTAMENT AMB VISTA AL MAR EN ROSES SALATAR amb llicència turística

# 399.000 €

Aquest magnífic apartament de 79 m<sup>2</sup> està excel·lentment situat en una residència segura a 50 metres de la platja i farà la felicitat dels futurs propietaris que podran durant tot l'any gaudir dels beneficis de la Costa Brava i de Roses en particular.

A la 4a planta d'un edifici de 5, i a més cantonera, aquest immoble gaudeix d'una lluminositat immillorable.

Distribuït per a la seva part nocturna en 2 habitacions dobles amb armaris encastats, d'un bon bany amb dutxa a l'italiana i d'un WC separat amb finestra, serà perfecte per viure-hi tot l'any o per passar-hi estades excel·lents més o menys prolongades sota el sol mediterrani.

La seva sala d'estar és el cor d'aquesta propietat amb una vista frontal i lateral sobre el mar i els voltants, a resguard dels vents dominants.

L'estada amb cuina americana precedeix una bonica terrassa de 14 m<sup>2</sup>, amb dimensions ideals per gaudir en qualsevol moment de la seva exposició.

La propietat comuna acull a la planta baixa un establiment de cura del cos, massatges, spa, etc., així com un molt bon jardí adjacent.

La seva situació geogràfica excepcional és el seu principal avantatge, però com a cirera sobre el pastís, té la llicència turística oficial, cosa que permetrà, si s'escau, obtenir un rendiment de lloguer evident i fructífer.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1162

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	calle Miguel de Cervantes, 28-30 4-6, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	79 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	65 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Terrassa:	14 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		