



Pis amb piscina comunitària i terrassa en un entorn tranquil

**144.000 €**

???? Agradable apartament amb piscina comunitària, ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani

Descobreix aquest acollidor apartament situat en un entorn cuidat, tranquil i amb zones enjardinades, perfecte per gaudir del clima i la qualitat de vida de la Costa Brava ??????

????? Espai interior funcional i lluminós

L'habitatge ofereix un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai còmode i pràctic per al dia a dia. Des del saló s'accedeix a una agradable terrassa, perfecta per menjar a l'aire lliure, relaxar-se o gaudir de les tardes d'estiu.

L'apartament disposa d'1 dormitori doble amb sortida a l'exterior, fet que aporta llum natural i sensació d'amplitud, així com d'un bany complet amb banyera. La distribució està molt ben aprofitada, convertint-lo en un habitatge funcional i acollidor.

???? Zona comunitària amb piscina i jardins

La residència compta amb una bonica zona comunitària amb piscina i espais enjardinats, ideal per gaudir del bon clima en un entorn agradable i ben mantingut ??????????

## Ubicació i entorn

Situat en una zona molt demandada, tranquil·la i ben cuidada, aquest apartament és perfecte tant com a segona residència com per a inversió o ús vacacional.

## A tenir en compte

Una excel·lent oportunitat per a qui busca una propietat pràctica, amb bona rendibilitat potencial i llesta per gaudir.

Ideal per viure o invertir a la Costa Brava

Zona tensionada, no és gran tenidor.

Cèdula: CHG1664122005

Certificat energètic: X5NK44PV1 - E / 209 Consum - E / 40 Emissions

Preu orientatiu de venda total: 162.000 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer PORT JOAN, 2 ROYAL MARI 3-11, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	43 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	38 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG1664122005
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		