



Pis a Roses amb llicència turística

**439.000 €**

Descobreix aquest apartament de 3 habitacions nou, només té 6 veí, una residència tranquil·la i molt ben ubicat a tan sols 5 minuts caminant a la platja de Roses. del passeig marítim, l'agradable passeig de vianants que uneix Roses amb Santa Margarida. té una plaça de pàrquing. no dubti en visitar-lo.

No perdís l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!

Cédula: CHG00469816001

Ref. Certificat energètic: 3M470XSMC

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6410

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer De Larquitecte Gaudi, 10 2-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	76 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00469816001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí