

Estudi tipus cabina amb vista al mar i L·LICÈNCIA TURÍSTICA.

**138.500 €**

Ubicat en primera línia de mar, aquest encantador estudi cabina completament renovat ofereix una vista impressionant sobre el mar i un entorn de vida privilegiat.

L'apartament es compon d'una sala d'estar lluminosa, d'una sala de dutxa moderna així com d'un racó cabina amb llit doble, ideal per optimitzar l'espai i acollir còmodament els seus convidats.

Situat en un edifici amb ascensor, aquest immoble gaudeix d'un accés fàcil i pràctic.

Dotat d'una llicència turística, representa una excel·lent oportunitat per a una inversió en lloguer rendible o un peu a terra a la vora del mar.

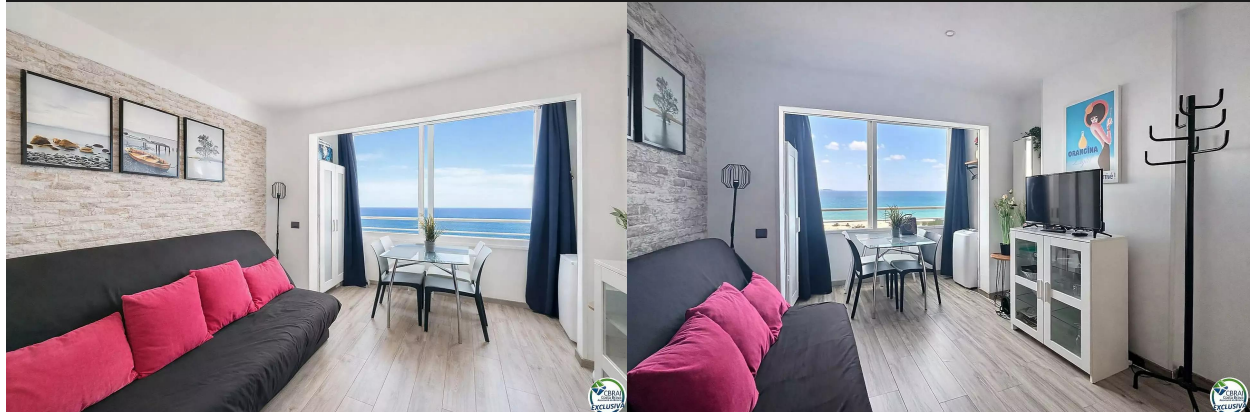
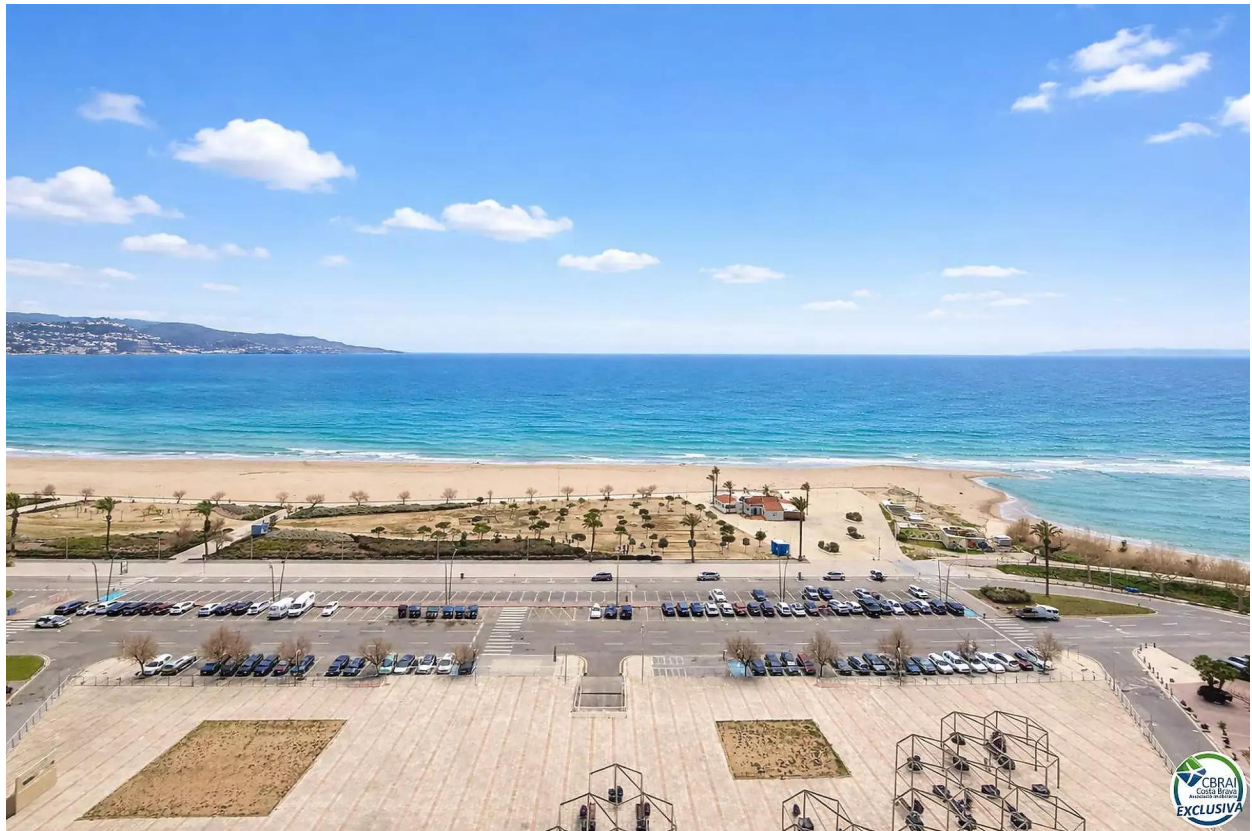
Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Sector Delta Muga, 7 12-6, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	30 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	27 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG0433208001
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí

# RÊVE IMMO

Estudi - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6404



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)