



Modernitat al Cor de Roses: La Teva Llar a Prop del Mar.

265.000 €

<p><p>Al centre de Roses i a només 400 metres de la platja, aquest pis totalment reformat és l'oportunitat que estaves esperant.

<p><p>Situat a la segona planta d'un edifici sense ascensor, gaudiràs d'un habitatge modern i lluminós en què cada detall ha estat acuradament mantingut.

<p><p>L'espai es distribueix en dues habitacions acollidores, un bany complet i una cuina oberta a la sala menjador amb sortida a un balcó privat. Des d'aquí podràs gaudir de l'aire mediterrani després d'un dia de platja o de compres.

<p><p>El pis està equipat amb finestres dobles, aire condicionat reversible i sòl de parquet, cosa que garanteix confort en qualsevol estació.

<p><p>A més, disposa d'una plaça d'aparcament privada a uns 180 m.

<p><p>El que fa especial aquest pis és la seva ubicació perfecta: a pocs passos tens tots els comerços, restaurants i activitats de Roses, i la platja està tan a prop que hi podràs anar caminant cada dia.

<p><p>Oblida el cotxe i gaudeix d'una vida en què tot està a mà.

<p><p>Un pis en estat impecable que val la pena visitar; vine a conèixer la teva nova llar al costat del mar.

<p><p>
<p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/6403

| | | | |
|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis |
| Situació: | Calle Gravina, 62 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 77 m ² |
| Sup. Útil: | 62 m ² | Cèdula hab.: | CHG00570216001 |
| Estat: | Bon estat | Habitacions: | 2 |
| Banys: | 1 bany | Pàrquing: | Sí |
| Rentador: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | | |