



Atic en ple centre de Roses

**530.000 €**

Preciós àtic, únic en ple centre de Roses, té 126 m2 de pis més 150 m2 de terrassa més 7 m2 de porxo, 3 dormitoris, un bany complet i un lavabo, la residència té 4 plantes, el pis queda envoltat d' aquesta bonica terrassa, té possibilitat d' un pàrquing a la mateixa residència.

No perdís l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!

Cédula: CHG00050926001  
Ref. Certificat energètic: SY4JDSXC

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6397

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer De Larquitecte Gaudi, 45 4-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	180 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	106 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00050926001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Terrassa:	150 m <sup>2</sup>
Ascensor:	Sí		