



## BONIC APARTAMENT AL LAC DE SANT MAURICI D'EMPURIABRAVA

# 149.000 €

Aquest apartament està ben situat en una comunitat al primer pis, al llac de Sant Maurici a Empuriabrava, a 2.000 metres de la platja central i a peu de tots els comerços diaris. Tant a l'estiu com a l'hivern.

Amb la seva superfície de 50 m<sup>2</sup> interiors i 8 metres de terrassa exterior, ho té tot per seduir futurs compradors amb la seva magnífica vista al llac.

Es distribueix en un dormitori, un bany amb dutxa a la italiana, una cuina oberta al saló que dona a una exquisida terrassa per gaudir d'aquesta vista excepcional durant tot l'any.

Posseeix aire condicionat reversible i els panys són de doble vidre de PVC per a un millor confort de vida.

Té la particularitat de tenir a la part baixa de la residència un amarratge possible per a un vaixell de 7 metres de lloguer anual per 800 euros a l'any.

Venuda semimoblada, aquesta propietat té un gran potencial i serà una inversió fiable al llarg del temps.

Per visitar sense moderació.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	58 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Terrassa:	8 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí