



Àtic en venda al Carrer Montgó, 1 – Eixample / Horta Capallera **523.000 €**

Viure a la part més alta, amb espai, llum i privacitat absoluta

Es posa a la venda aquest exclusiu àtic en una sola planta, una propietat única i sense comparació a Figueres. Amb 292 m² construïts i prop de 100 m² de terrasses privades, ofereix una experiència residencial premium, pensada per a aquells que valoren l'espai, la llum natural i la màxima intimitat en ple centre de la ciutat.

L'habitatge disposa de quatre dormitoris, destacant una suite principal amb vestidor i bany privat, a més d'un segon bany complet. La distribució és funcional i elegant, amb una cuina independent i safareig separat. L'ampli saló-menjador, molt lluminós i amb vistes obertes, connecta de manera natural amb les terrasses, creant un espai únic interior-exterior ideal per gaudir tot l'any.

La propietat es lliura totalment equipada i llesta per entrar-hi a viure, després d'una reforma recent d'alta qualitat. Disposa de terres de parquet i gres, climatització, calefacció central, llar de foc, persianes elèctriques, porxo bioclimàtic i un cuidat sistema d'il·luminació que aporta calidesa i personalitat a cada estança.

Inclou un ampli pàrquing privat d'uns 70 m² amb capacitat per a dos vehicles i llicència de local, situat al mateix edifici. També hi ha la possibilitat d'una tercera plaça a la zona comunitària. L'edifici compta amb zones comunes ben mantingudes i servei de porteria.

Una propietat singular que destaca per la seva lluminositat, tranquil·litat i privacitat, situada al centre de Figueres. Ideal tant com a residència principal com a segona residència d'alt nivell.

Ubicació privilegiada, a pocs minuts del parc, l'hospital i tots els serveis, amb excel·lent connexió a l'AP-7 i a l'AVE cap a Barcelona, Girona i França.

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|--|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis |
| Tipus d'obra: | Obra nova | Situació: | Carrer Salinesles, 1, Figueres, Alt Empordà |
| Sup. Construïda: | 292 m ² | Sup. Útil: | 200 m ² |
| Cèdula hab.: | | Estat: | |
| Habitacions: | 4 | Banys: | 2 banys |
| Pàrquing: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Ascensor: | Sí |