



Casa adossada amb llicència turística, vistes al mar, piscina comunitària i estudi independent a Canyelles Petites

315.000 €

A Canyelles Petites, presentem aquesta casa adossada reformada amb boniques vistes al mar. Disposa de llicència turística, fet que la converteix en una excel·lent opció tant per a ús propi com per a inversió. L'habitatge es distribueix en dues plantes i compta amb dos dormitoris, un bany complet, cuina equipada i un saló menjador lluminós amb accés a una terrassa amb agradables vistes al mar. Està equipada amb aire condicionat amb bomba de calor. Un dels seus punts diferencials és que disposa d'un estudi independent a la part inferior de l'habitatge, ideal per a convidats o per obtenir una rendibilitat addicional. A més, inclou plaça de pàrquing numerada i accés a piscina comunitària. Una oportunitat molt interessant en una de les zones més valorades de Roses.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6385

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle JOAN TIMONEDA, 52 3, Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	65 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	15 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	141 m ²	Moblat:	Sí