



Magnífica finca ramadera i forestal a Vidrà a 3,5 km del poble amb camí d'accés pavimentat. Amb una extensió de 108 hectàrees. **590.000 €**

Magnífica finca ramadera i forestal a Vidrà a 3,5 km del poble amb camí d'accés pavimentat. Amb una extensió de 108 hectàrees. De les quals 31 has. són prats i 77 has són bosc de roures i faigs. Molt de terreny amb disponibilitat de generar nous prats. Disposa d'un pou d'aigua propi amb abundant aigua. Disposa de electricitat. La superfície construïda total és de 3.120 m². Casa rural de què és patrimoni arquitectòric del Catalunya amb un total de 520 m² necessitaria una petita rehabilitació. També hi ha un antic paller de 84m² a rehabilitar del que es conserven totes les parets de pedra. També disposa d'instal·lacions ramaderes, actualment no usades, per a la cria de porcs i engreixament de vedells per rehabilitar i un petit estable per a cavalls. La finca es troba situada a zona no vulnerable en un municipi no tensionat, cosa que permet tornar a obrir les instal·lacions ramaderes.

Magnífica oportunitat tant per a ús recreatiu, turisme rural, explotació ramadera intensiva i extensiva. La casa existeix des de temps immemorial amb la darrera ampliació al segle XVII. Paratge idíl·lic del vidrànes amb molt bona orientació solar. Vista impressionants al poble de Vidrà i a la serra de Curull. A 1 hora de Barcelona i a 40 minuts de Vic o Ripoll capitals de comarca amb tots els serveis.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 37/6381

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Polígon 4, 6, Vidrà, Osona	Sup. Construïda:	3.120 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Per restaurar
Habitacions:	5	Pàrquing:	Sí