



Habitatge exclusiu amb vistes panoràmiques al mar i al port de Roses

285.000 €

Situada en una de les zones més privilegiades de Roses, a l'inici de la pujada al Puig Rom i a pocs metres del mar, aquesta magnífica propietat destaca per les seves immillorables vistes al Mediterrani i al port pesquer.

L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 11 m², equipada amb zona de barbacoa i orientació sud-oest, ideal per gaudir d'espectaculars postes de sol durant tot l'any. La cuina és semioberta i compta amb una pràctica zona de safareig.

L'immoble ofereix dos dormitoris dobles, ambdós amb armaris encastats, i un bany complet amb dutxa, funcional i modern.

Com a valor afegit, existeix l'opció d'adquirir un garatge tancat a peu de carrer per 49.000 €, molt valorat a la zona.

Per garantir el màxim confort, la propietat està equipada amb terres de parquet, finestres de doble vidre i aire condicionat reversible a totes les estances.

Una excel·lent oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, tant com a residència habitual, segona residència o inversió.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6376

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Francesc Alegre, 19 1-B5, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	74 m ²
Sup. Útil:	62 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Terrassa:	11 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí