



Apartment exclusiu davant del mar, 95 m<sup>2</sup> amb plaça d'aparcament.

**310.000 €**

Exclusiu i ampli apartament amb vistes al mar, a només 100 metres de la platja, amb 95 m<sup>2</sup> construïts i plaça d'aparcament en propietat.

L'habitatge es distribueix en un rebedor que dona pas a dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un d'ells tipus suite amb bany privat, i un segon bany complet independent. Disposa d'una cuina independent, oberta i funcional, amb pràctica zona de traster, rebost i safareig.

El cor de l'apartament és el seu ampli i lluminós saló-menjador, amb grans finestrals i portes corredisses que connecten amb una acollidora terrassa envidrada, des d'on es gaudeixen magnífiques vistes al mar.

A la planta baixa del mateix edifici es troba la plaça d'aparcament privada, aportant comoditat i seguretat.

Tot i estar situat en segona línia, l'apartament gaudeix d'una ubicació privilegiada, ja que no té cap edificació al davant: davant de la propietat hi ha una agradable plaça amb jardins, una rotonda i zona d'aparcament, i just a continuació, la platja.

L'edifici, exclusiu i tranquil, compta amb només sis habitatges. A més, es troba envoltat de tots els serveis necessaris com bancs, farmàcia i transport públic, fet que el converteix en una opció ideal

tant com a residència habitual com per gaudir d'estades de vacances.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida GOLA DE L ÉSTANY, 29, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	95 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	85 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	2 banys , 2 lavabos	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	12 m <sup>2</sup>	Terreny:	625
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí