



VILA PANORÀMICA AMB VISTES AL MAR, PISCINA PRIVADA I GRAN JARDÍ A MAS FUMATS

765.000 €

UN JARDÍ MEDITERRANI ON EL TEMPS S'ATURA

Al cor de Mas Fumats, una de les urbanitzacions més cobejades de Roses, aquesta vila s'aixeca sobre una parcel·la de més de 1.099 m², envoltada de vegetació, privacitat i tranquil·litat. El cuidat jardí mediterrani, la piscina amb dutxa exterior, les terrasses assolellades i les vistes obertes al mar converteixen aquest espai en un autèntic refugi per a l'ànima.

Aquí, el cant dels ocells substitueix el despertador i cada dia comença amb el blau del Mediterrani apareixent entre les fulles dels arbres.

TOT EN UNA SOLA PLANTA: COMODITAT I ELEGÀNCIA SENSE ESCALES

Amb 120 m² de superfície construïda distribuïts en una sola planta, aquesta propietat destaca per la seva comoditat i la seva atmosfera acollidora. Des de l'entrada principal, accedim a un acollidor saló-menjador banyat de llum natural, connectat amb una cuina oberta renovada el 2016, completament equipada amb rentavaixelles, forn, microones i frigorífic.

La vila compta amb tres dormitoris més un estudi independent, un d'ells en suite amb bany privat i dutxa, tots amb armari encastats. A més, hi ha un segon bany complet. Dos dels dormitoris són molt amplis i una tercera estança, actualment utilitzada com a despatx, es pot convertir fàcilment en dormitori individual gràcies als seus armari encastats. Cada racó ha estat dissenyat amb cura,

pensant en la funcionalitat i en la vida quotidiana.

ESPAIS EXTERIORS QUE CONVIDEN A GAUDIR TOT L'ANY

La terrassa coberta és el cor de l'estiu: perfecta per a llargs àpats a l'ombra o sopars amb vistes al mar. Uns pocs esglaons ens porten directament a la piscina, envoltada de zones de relax i amb accés directe al jardí, així com una dutxa exterior. La distribució fluida entre interiors i exteriors convida a una vida sense presses, on cada estació té el seu racó perfecte.

ESTUDI INDEPENDENT PER A CONVIDATS: PRIVACITAT I CONFORT

Un antic garatge ha estat transformat amb gust en un estudi independent de 30 m², ideal per rebre familiars o amics. Aquest espai disposa d'un petit saló amb mini cuina, una habitació doble amb armari encastat, un bany modern en suite amb dutxa italiana i un petit altell que encantarà als més joves de la casa. Autonomia, estil i practicitat en un mateix espai.

ATELIER, MAGATZEMATGE I FUNCIONALITAT EXTRAORDINÀRIA

Sota la casa principal, el propietari ha creat un atelier de 21 m²: perfecte com a taller artístic, zona de bricolatge o espai de teletreball. A més, hi ha altres 22 m² de traster i el quart tècnic de la caldera, cosa que proporciona una capacitat d'emmagatzematge excepcional. També hi ha un quart tècnic al costat de la piscina per a maquinària i eines de jardineria.

DOS ACCESSOS I COMODITAT PER APARCAR

La vila disposa de doble accés des de dos carrers diferents: una entrada principal per a vianants i un segon accés amb porta elèctrica per a vehicles. A l'exterior, la zona permet aparcar còmodament almenys dos cotxes. Tot ha estat pensat per a la màxima comoditat del dia a dia.

CONFORT MODERN I LLICÈNCIA TURÍSTICA ACTIVA

Equipada amb calefacció de gas i aire condicionat al saló i als dos dormitoris principals, aquesta propietat ofereix confort durant tot l'any. Es ven amb llicència turística activa i una sòlida trajectòria de lloguers: actualment està llogada tota la temporada d'estiu. Les visites es poden realitzar els divendres, entre inquilins —es recomana consultar disponibilitat abans d'organitzar la visita.

UNA OPORTUNITAT ÚNICA A MAS FUMATS

Les viles en una sola planta són escasses en aquesta urbanització, on predominen les cases amb escales. Aquesta joia immobiliària combina accessibilitat, estil, privacitat i vistes inigualables, fet que la converteix en una opció ideal per a qui busca una segona residència sense complicacions, un habitatge per a la jubilació o una casa amb encant des d'on teletreballar a la Costa Brava.

IMAGINES LA TEVA NOVA VIDA A LA COSTA BRAVA?

Aquesta vila no és només una propietat, és un estil de vida. Et convidem a descobrir la tranquil·litat del Mediterrani, la comoditat d'una casa sense barreres arquitectòniques i el privilegi de tenir el mar com a horitzó.

Contacta'ns avui mateix i fes el primer pas cap al teu futur vora el mar. ????

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Carrer ALBACETE, 30, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	210 m ²
Sup. Útil:	150 m ²	Cèdula hab.:	CHG01214613001
Estat:	Restaurat	Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	60 m ²	Jardí:	600 m ²
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	1.099 m ²