



## Oportunitat de negoci al cor de Roses amb divisions ja habilitades

# 170.000 €

Situat al centre de Roses i a peu de carrer, aquest ampli local comercial ofereix una excel·lent visibilitat i un accés còmode tant per a clients com per a treballadors. Amb una superfície de 138 m<sup>2</sup> en planta baixa i un pati privat de 26 m<sup>2</sup>, es presenta com una oportunitat ideal per iniciar l'activitat amb una inversió mínima i sense necessitat de reformes.

L'espai ja disposa de diverses divisions interiors, perfectes per habilitar despatxos, sales de formació, cabines de tractament o consultes privades, cosa que el fa especialment adequat per a negocis com oficines professionals, escoles d'idiomes, centres d'estètica, fisioteràpia o similars.

Gràcies a la seva ubicació estratègica i la seva distribució funcional, aquest local està llest per començar a treballar des del primer dia.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6369

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Calle Doctor Fleming, 17, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	164 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	138 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	2 lavabos
Calefacció:	Sí		