



Oportunitat de negoci al cor de Roses amb divisions ja habilitades

170.000 €

<p style="text-align: justify; ">Situat al centre de Roses i a peu de carrer, aquest ampli local comercial ofereix una excel·lent visibilitat i un accés còmode tant per a clients com per a treballadors. Amb una superfície de 138 m² en planta baixa i un pati privat de 26 m², es presenta com una oportunitat ideal per iniciar l'activitat amb una inversió mínima i sense necessitat de reformes.</p><p style="text-align: justify; ">L'espai ja disposa de diverses divisions interiors, perfectes per habilitar despatxos, sales de formació, cabines de tractament o consultes privades, cosa que el fa especialment adequat per a negocis com oficines professionals, escoles d'idiomes, centres d'estètica, fisioteràpia o similars.</p><p style="text-align: justify; ">Gràcies a la seva ubicació estratègica i la seva distribució funcional, aquest local està llest per començar a treballar des del primer dia.</p><p style="text-align: justify; ">A més, és possible fer el canvi d'ús a habitatge, mitjançant algunes obres d'adequació interiors.</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6369

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Calle Doctor Fleming, 17, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	164 m ²
Sup. Útil:	138 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	2 lavabos
Calefacció:	Sí		