



Apartment exclusiu totalment reformat en primera línia de mar amb Llicència Turística – Platja de l'Almadrava, Roses

**399.000 €**

&lt;p&gt;Descobreix aquesta joia a la Costa Brava: un fantàstic apartament totalment reformat situat a primera línia de mar, a la cobejada platja de l'Almadrava, a Roses. Un entorn natural únic, ideal per desconnectar i gaudir de la Mediterrània en una de les cales més encantadores de la zona.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'habitatge disposa d'una habitació, un bany complet, una cuina americana totalment equipada i un saló menjador lluminós amb aire condicionat, que dona accés a una preciosa terrassa de 107m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques al mar.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;A més, l'apartament inclou una plaça d'aparcament privada dins del mateix recinte residencial, un valor afegit que garanteix comoditat i seguretat.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El més destacat: la propietat disposa de llicència turística, cosa que permet obtenir rendibilitat des del primer dia, convertint-la en una gran oportunitat tant per gaudir com per invertir en lloguer vacacional.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Una oportunitat única per viure davant del mar o invertir en una de les ubicacions més exclusives de Roses.&lt;/p&gt;

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida Diaz Pacheco, 88 2-1, Almadrava, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	46 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	36 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	10 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí