



Apartment exclusiu totalment reformat en primera línia de mar amb Llicència Turística – Platja de l'Almadrava, Roses

370.000 €

<p>Descobreix aquesta joia a la Costa Brava: un fantàstic apartament totalment reformat situat a primera línia de mar, a la cobejada platja de l'Almadrava, a Roses. Un entorn natural únic, ideal per desconnectar i gaudir de la Mediterrània en una de les cales més encantadores de la zona.</p><p>L'habitatge disposa d'una habitació, un bany complet, una cuina americana totalment equipada i un saló menjador lluminós amb aire condicionat, que dona accés a una preciosa terrassa de 107m² amb vistes panoràmiques al mar.</p><p>A més, l'apartament inclou una plaça d'aparcament privada dins del mateix recinte residencial, un valor afegit que garanteix comoditat i seguretat.</p><p>El més destacat: la propietat disposa de llicència turística, cosa que permet obtenir rendibilitat des del primer dia, convertint-la en una gran oportunitat tant per gaudir com per invertir en lloguer vacacional.</p><p>Una oportunitat única per viure davant del mar o invertir en una de les ubicacions més exclusives de Roses.</p>

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida Diaz Pacheco, 88 2-1, Almadrava, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	46 m ²
Sup. Útil:	36 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	10 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí