



Casa amb encant i gran potencial a Llançà. Llicència turística **359.000 €**

Àmplia casa situada a la població costanera de Llançà, ideal tant com a habitatge familiar com per a inversió, gràcies a la seva llicència turística i a la versatilitat dels seus espais.

L'habitatge es distribueix en tres plantes:

Planta baixa (reformada):

Composta per un acollidor menjador, una cuina independent, funcional i ben distribuïda, 2 habitacions i 1 bany complet. Completament reformada i a punt per entrar-hi a viure.

Primera planta (per reformar):

Composta per un menjador, una cuina independent, 4 habitacions, 1 bany complet, 1 lavabo i una habitació destinada a safareig.

Àtic:

Compost per un lluminós menjador amb llar de foc i accés a una gran terrassa, una gran cuina independent, 2 habitacions i 1 bany complet.

Armaris encastats.

La propietat disposa de garatge i traster.

Una casa amb múltiples possibilitats en una ubicació privilegiada de la Costa Brava, perfecta per a aquells que busquen espai, rendibilitat i proximitat al mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Carretera Port de la Selva, 10, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construïda:	276 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	8	Banys:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	28 m <sup>2</sup>	Terreny:	251 m <sup>2</sup>